


PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA - DPTO. CONSTITUCIÓN
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud Longitud
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D)	12	nov-21	\$ 6.681.541,60	\$ 80.178.499,22
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	7	nov-21	\$ 5.926.732,52	\$ 41.487.127,61
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1	nov-21	\$ 5.877.881,37	\$ 5.877.881,37
				\$ 127.543.508,20

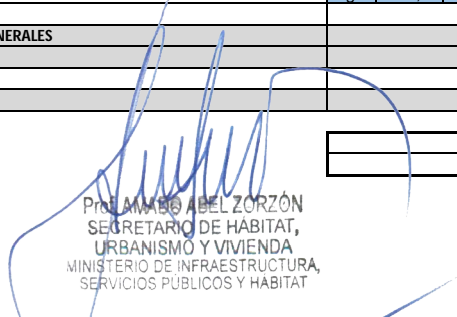

 Prof. AMARILLO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA - DPTO. CONSTITUCIÓN
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud Longitud
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 114.740,13	1,72%
1.1	Obrador, cartel y replanteo	gl	1,00	\$ 20.473,51	\$ 20.473,51		0,31%
1.2	Desmante y limpieza	gl	1,00	\$ 28.121,90	\$ 28.121,90		0,42%
1.3	Nivelado y compactado superficie platea	m3	16,25	\$ 1.349,85	\$ 21.935,08		0,33%
1.4	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 14.547,63	\$ 14.547,63		0,22%
1.5	Cerco perimetral	gl	1,00	\$ 29.662,02	\$ 29.662,02		0,44%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 713.308,57	10,68%
2.1	Platea H" A"	m3	16,25	\$ 41.126,50	\$ 668.305,57		10,00%
2.2	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 962,22	\$ 16.771,48		0,25%
2.3	Capa aisladora doble vertical	m2	29,34	\$ 962,22	\$ 28.231,52		0,42%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"					\$ 829.227,61	12,41%
3.1	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	76,00	\$ 3.034,37	\$ 230.612,43		3,45%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	55,42	\$ 2.690,05	\$ 149.082,58		2,23%
3.3	Mampostería lad. Comunes 30cm	m3	16,71	\$ 18.428,09	\$ 307.933,47		4,61%
3.4	Refuerzos verticales	m	40,00	\$ 1.608,20	\$ 64.327,82		0,96%
3.5	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.608,20	\$ 70.551,53		1,06%
3.6	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 523,75	\$ 6.719,78		0,10%
	REVOQUES					\$ 549.433,52	8,22%
4.1	Azotado impermeable	m2	140,65	\$ 701,95	\$ 98.729,97		1,48%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	140,65	\$ 1.510,27	\$ 212.419,13		3,18%
4.3	Revoque grueso interior	m2	164,81	\$ 1.327,00	\$ 218.703,26		3,27%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 1.172,52	\$ 19.581,16		0,29%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 230.765,18	3,45%
5.1	Contrapiso de H" P" (esp. 4cm)	m2	57,79	\$ 1.200,34	\$ 69.367,62		1,04%
5.2	Vereda perimetral (H" P" Esp. 10cm)	m2	17,76	\$ 1.760,65	\$ 31.269,23		0,47%
5.3	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.172,52	\$ 56.117,03		0,84%
5.4	Piso cerámico (Baño)	m2	4,02	\$ 3.968,86	\$ 15.954,83		0,24%
5.5	Revestimiento	m2	16,70	\$ 3.476,44	\$ 58.056,47		0,87%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 601.540,35	9,00%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	67,77	\$ 6.544,36	\$ 443.510,97		6,64%
6.2	Zinquería	m	23,90	\$ 1.643,90	\$ 39.289,25		0,59%
6.3	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,63	\$ 2.160,70	\$ 115.878,41		1,73%
6.4	Cielorraso de yeso exterior	m2	1,24	\$ 2.307,83	\$ 2.861,71		0,04%
	PINTURA					\$ 523.941,77	7,84%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	182,50	\$ 741,24	\$ 135.276,80		2,02%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	174,70	\$ 1.964,14	\$ 343.136,12		5,14%
7.3	Esmalte sintético en aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.292,18	\$ 12.559,94		0,19%
7.4	Pintura al latex para cielorrasos	m2	53,63	\$ 614,75	\$ 32.968,91		0,49%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 365.773,47	5,47%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,77%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 271.010,44	\$ 271.010,44		4,06%
8.3	Herrería	gl	1,00	\$ 43.562,98	\$ 43.562,98		0,65%
	INSTALACIONES					\$ 932.277,09	13,95%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 91.487,86	\$ 91.487,86		1,37%
9.1	Instalación de Desagues cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,27%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.388,18	\$ 82.388,18		1,23%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,00%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,06%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 42.402,63	\$ 42.402,63		0,63%
9.5	Artefactos sanitarios gl/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 137.260,82	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,48%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,08%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 158.295,87	\$ 158.295,87		2,37%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		0,89%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 38.369,08	\$ 38.369,08		0,57%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 177.862,29	2,66%
10.1	Honorarios profesionales Conducción técnica	gl	3,58	\$ 4.968.220,28	\$ 177.862,29		2,66%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	0,00	\$ -			0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ -	0,00%
11.1	veredas	gl	0,00				0,00%
11.2	alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	forestación	gl	0,00				0,00%
					SUBTOTAL	\$ 5.038.869,99	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 503.887,00	7,54%
	BENEFICIOS			10,00%		\$ 503.887,00	7,54%
	IVA			10,50%		\$ 634.897,62	9,50%

	\$ 6.681.541,60	100,00%
	\$ 6.681.541,60	100,00%

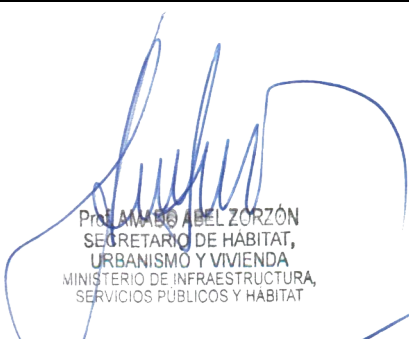

 Prof. AMBRO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA - DPTO. CONSTITUCIÓN
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud Longitud
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo ítem	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 76.761,76	1,30%
1.1	Limpeza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 29.811,55	\$ 29.811,55		0,50%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 31.528,51	\$ 31.528,51		0,53%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,26%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 626.477,48	10,57%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.430,95	\$ 19.203,41		0,32%
2.2	Platea H* A*	m3	13,42	\$ 41.126,50	\$ 551.917,59		9,31%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 962,22	\$ 23.805,31		0,40%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	32,79	\$ 962,22	\$ 31.551,17		0,53%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H* A*					\$ 783.990,96	13,23%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 18.737,40	\$ 281.435,75		4,75%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	88,93	\$ 3.034,37	\$ 269.846,89		4,55%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	42,66	\$ 2.690,05	\$ 114.757,54		1,94%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.511,99	\$ -		0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	54,05	\$ 1.414,38	\$ 76.447,15		1,29%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	21,45	\$ 1.608,20	\$ 34.495,79		0,58%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	13,38	\$ 523,75	\$ 7.007,84		0,12%
	REVOQUES					\$ 484.871,32	8,18%
4.1	Azotado impermeable	m2	124,73	\$ 701,95	\$ 87.554,84		1,48%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	124,73	\$ 1.510,27	\$ 188.375,67		3,18%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.327,00	\$ 188.022,97		3,17%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.172,52	\$ 20.917,84		0,35%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 194.628,75	3,28%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.760,65	\$ 23.786,44		0,40%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.665,62	\$ 88.660,87		1,50%
5.3	Piso cerámico	m2	5,08	\$ 3.968,86	\$ 20.161,83		0,34%
5.4	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.476,44	\$ 62.019,61		1,05%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 564.633,31	9,53%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	55,12	\$ 6.544,36	\$ 360.724,88		6,09%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.643,90	\$ 57.043,39		0,96%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 5.998,26	\$ 11.396,70		0,19%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,87	\$ 2.160,70	\$ 114.236,28		1,93%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,20	\$ 2.307,83	\$ 21.232,06		0,36%
	PINTURA					\$ 400.659,41	6,76%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 741,24	\$ 105.026,69		1,77%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.964,14	\$ 244.987,80		4,13%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 614,75	\$ 37.929,92		0,64%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.292,18	\$ 12.715,00		0,21%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 304.624,05	5,14%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,86%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 234.894,12	\$ 234.894,12		3,96%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.082,01	\$ 18.529,89		0,31%
	INSTALACIONES					\$ 863.614,26	14,57%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 76.590,48	\$ 76.590,48		1,29%
9.1	Instalación de Desagues cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,43%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 76.040,51	\$ 76.040,51		1,28%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,13%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,19%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 36.485,72	\$ 36.485,72		0,62%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 85.507,49	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,54%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,47%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 132.018,72	\$ 132.018,72		2,23%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		1,00%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 23.145,35	\$ 23.145,35		0,39%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 153.949,35	2,60%
10.1	Honorarios profesionales Conduccción técnica	gl	3,58	\$ 4.300.261,31	\$ 153.949,35		2,60%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	0,00	\$ 4.300.261,31	\$ -		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 15.421,70	0,26%
11.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
11.2	Alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	Limpeza final de obra	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,26%
	SUBTOTAL					\$ 4.469.632,36	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 446.963,24	7,54%
	BENEFICIOS			10,00%		\$ 446.963,24	7,54%
	IVA			10,50%		\$ 563.173,68	9,50%

	\$ 5.926.732,52	100,00%
	\$ 5.926.732,52	100,00%


 Prof. AMARILLO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA - DPTO. CONSTITUCIÓN
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud Longitud
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 42.568,18	0,72%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 12.714,76	\$ 12.714,76		0,22%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 14.431,72	\$ 14.431,72		0,25%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,26%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 626.438,99	10,66%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.430,95	\$ 19.203,41		0,33%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 41.126,50	\$ 551.917,59		9,39%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,70	\$ 962,22	\$ 23.766,82		0,40%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	32,79	\$ 962,22	\$ 31.551,17		0,54%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 820.466,48	13,96%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 18.737,40	\$ 281.435,75		4,79%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	88,93	\$ 3.034,37	\$ 269.846,89		4,59%
3.3	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	42,66	\$ 2.690,05	\$ 114.757,54		1,95%
3.5	Refuerzos verticales	m	54,05	\$ 1.414,38	\$ 76.447,15		1,30%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,60	\$ 1.608,20	\$ 71.725,52		1,22%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	11,94	\$ 523,75	\$ 6.253,63		0,11%
	REVOQUES					\$ 482.831,13	8,21%
4.1	Azotado impermeable	m2	124,73	\$ 701,95	\$ 87.554,84		1,49%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	124,73	\$ 1.510,27	\$ 188.375,67		3,20%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.327,00	\$ 188.022,97		3,20%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,10	\$ 1.172,52	\$ 18.877,65		0,32%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 177.327,63	3,02%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7,29	\$ 1.760,65	\$ 12.835,17		0,22%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	53,24	\$ 1.665,62	\$ 88.677,53		1,51%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 3.968,86	\$ 19.844,32		0,34%
5.4	Revestimiento	m2	16,10	\$ 3.476,44	\$ 55.970,61		0,95%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 564.633,31	9,61%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	55,12	\$ 6.544,36	\$ 360.724,88		6,14%
6.2	Zinquería	m	34,70	\$ 1.643,90	\$ 57.043,39		0,97%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 5.998,26	\$ 11.396,70		0,19%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,87	\$ 2.160,70	\$ 114.236,28		1,94%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,20	\$ 2.307,83	\$ 21.232,06		0,36%
	PINTURA					\$ 400.659,41	6,82%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 741,24	\$ 105.026,69		1,79%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.964,14	\$ 244.987,80		4,17%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 614,75	\$ 37.929,92		0,65%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.292,18	\$ 12.715,00		0,22%
	CARPINTERIA Y VIDRIOS					\$ 303.749,61	5,17%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,87%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 234.894,12	\$ 234.894,12		4,00%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.082,01	\$ 17.655,44		0,30%
	INSTALACIONES					\$ 844.245,85	14,36%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 76.590,48	\$ 76.590,48		1,30%
9.1	Instalación de Desagues cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,44%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 76.040,51	\$ 76.040,51		1,29%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,14%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,20%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 36.485,72	\$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 51.313,90	\$ 51.313,90		0,87%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,54%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,50%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 97.822,13	\$ 97.822,13		1,66%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		1,01%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 23.145,35	\$ 23.145,35		0,39%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 154.446,11	2,63%
10.1	Honorarios profesionales Conduccción técnica	gl	3,58	\$ 4.314.137,28	\$ 154.446,11		2,63%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	0,00	\$ 4.314.137,28	\$ -		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 15.421,70	0,26%
11.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
11.2	alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,26%
	SUBTOTAL					\$ 4.432.788,40	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 443.278,84	7,54%
	BENEFICIOS			10,00%		\$ 443.278,84	7,54%
	IVA			10,50%		\$ 558.535,29	9,50%

	\$ 5.877.881,37	100,00%
	\$ 5.877.881,37	100,00%

Prof. AMBRO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,

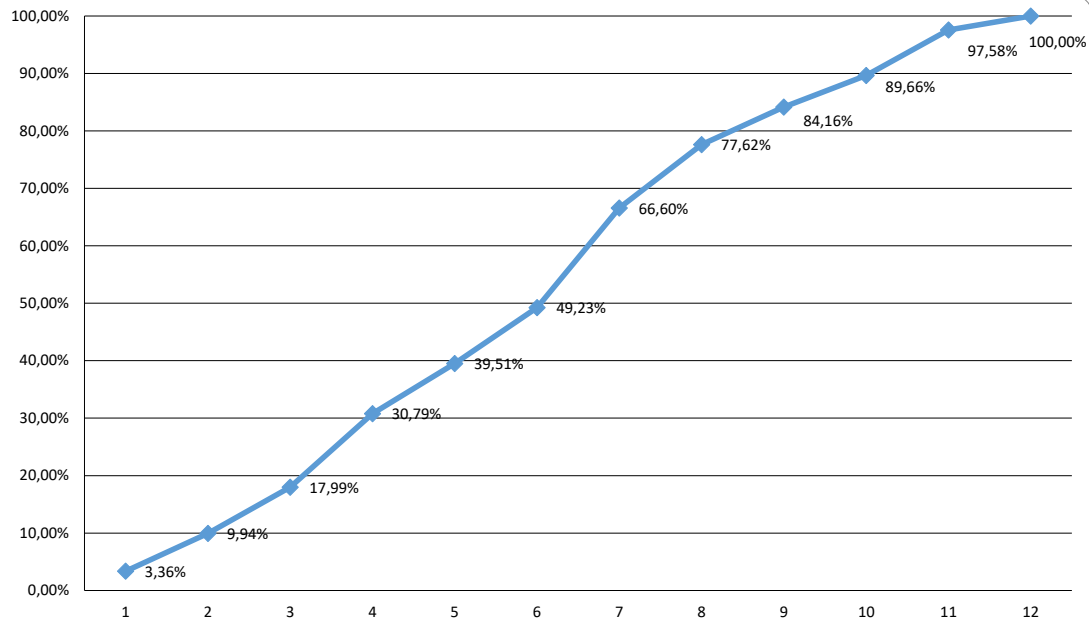
PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS


CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS																						
PROVINCIA:				SANTA FE																		
ENTE EJECUTOR:				SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA				MONTOS EN UVIS														
LOCALIDAD:				ALCORTA - DPTO. CONSTITUCIÓN				1.261.308,43														
DENOMINACIÓN OBRA:				20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA				20,00														
CANTIDAD DE VIVIENDAS:				20				12														
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):				o				20,00%														
COORDENADAS REFERENCIALES:				Latitud Longitud				1.261.308,43														
PLAZO DE OBRA EN MESES:				12				101,12 UVIS														
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:				LICITACIÓN																		
OBRAS DE VIVIENDA																						
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	20		\$ 2.200.028,05	1,72%	\$ 440.005,61	1,72%												1,72%		
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	20		\$ 14.998.516,05	11,76%	\$ 2.999.703,21		2,94%	4,41%	4,41%									11,76%		
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"	unid	20		\$ 17.966.343,66	14,09%	\$ 3.593.268,73		2,01%	2,01%	4,02%	4,02%	2,01%							14,09%		
4	REVOQUES	unid	20		\$ 11.569.496,51	9,07%	\$ 2.313.899,30						2,27%	4,54%	2,27%					9,07%		
5	CONTRAPIOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	20		\$ 4.761.346,75	3,73%	\$ 952.269,35				1,24%	0,83%	0,83%		0,41%	0,41%				3,73%		
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	20		\$ 12.967.783,59	10,17%	\$ 2.593.556,72							4,52%	2,26%	2,26%	1,13%			10,17%		
7	PINTURA	unid	20		\$ 10.489.297,10	8,22%	\$ 2.097.859,42										2,74%	5,48%		8,22%		
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	20		\$ 7.542.066,53	5,91%	\$ 1.508.413,31							2,96%	2,22%				0,74%	5,91%		
9	INSTALACIONES	unid	20		\$ 19.937.161,63	15,63%	\$ 3.987.432,33				1,49%	2,23%	2,98%	3,72%	2,23%	2,23%		0,74%		15,63%		
10	HONORARIOS PROFESIONALES	unid	20		\$ 3.717.889,17	2,91%	\$ 743.577,83	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	2,91%		
11	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	20		\$ 136.327,80	0,11%	\$ 27.265,56											0,05%	0,05%	0,11%		
	GASTOS GENERALES Y BENEFICIOS				\$ 21.257.251,37	16,67%	\$ 4.251.450,27	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	16,67%		
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 127.543.508,20	100,00%	\$ 25.508.701,64															
							DESACOPIO ANTICIPO	8.467,74	16.609,00	20.317,10	32.288,05	21.995,15	24.517,18	43.804,28	27.810,22	16.495,64	13.881,64	19.959,81	6.115,87			
							MONTO DE	33.870,96	66.436,01	81.268,40	129.152,21	87.980,58	98.068,73	175.217,13	111.240,86	65.982,56	55.526,57	79.839,23	24.463,48			
% FISICO MENSUAL VIVIENDA								3,36%	6,58%	8,05%	12,80%	8,72%	9,72%	17,36%	11,02%	6,54%	5,50%	7,91%	2,42%			
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA								3,36%	9,94%	17,99%	30,79%	39,51%	49,23%	66,60%	77,62%	84,16%	89,66%	97,58%	100,00%			
RESUMEN																						
(A) TOTAL EN PESOS VIVIENDA						\$ 127.543.508,20	100,00%	\$ 25.508.701,64														
TOTAL (A)						\$ 127.543.508,20	100,00%															
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA								3,36%	6,58%	8,05%	12,80%	8,72%	9,72%	17,36%	11,02%	6,54%	5,50%	7,91%	2,42%			
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA								3,36%	9,94%	17,99%	30,79%	39,51%	49,23%	66,60%	77,62%	84,16%	89,66%	97,58%	100,00%			


Pro. AMBRO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ALCORTA - DPTO. CONSTITUCIÓN
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALCORTA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud Longitud
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN




 Práxedes ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT